



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del diritto allo studio

già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio – Ufficio II

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto-legge 9 gennaio 2020, n. 1, convertito con modificazioni dalla legge 5 marzo 2020, n. 12, che all'articolo 1 istituisce il Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) e il Ministero dell'Istruzione, con conseguente soppressione del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 21 ottobre 2022 con il quale la Senatrice Anna Maria Bernini è stata nominata Ministro dell'Università e della Ricerca;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 4 aprile 2025, n. 62, *“Regolamento di organizzazione del Ministero dell'università e della ricerca”*;

VISTA la legge 14 novembre 2000, n. 338, recante *“Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68, recante *“Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6”*, e in particolare gli articoli 13, 14, 15, 16 e 17;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296, recante *“Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”*;

VISTO il DPCM 8 agosto 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 11 ottobre 2024 al n. 2613, che attribuisce al dott. Gianluca Cerracchio l'incarico di funzione dirigenziale della Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio, nell'ambito del Ministero dell'Università e della Ricerca;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 26 aprile 2023 recante *“Istituzione della Struttura di missione denominata Struttura di missione PNRR”*;

VISTO il decreto ministeriale del 3 marzo 2025, n. 167 recante *“Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027”*;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, con il quale è stato pubblicato l'Avviso finalizzato all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, per assicurare il conseguimento del target M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026 e il perseguimento degli obiettivi e delle finalità definite dalla Riforma 1.7 *“Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti”* prevista dalla Missione 4 *“Istruzione e Ricerca”* – Componente 1 *“Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido alle università”* del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, con particolare riguardo all'art. 11, comma 3, secondo cui *“Il decreto di concessione*



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del diritto allo studio

già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio – Ufficio II

del contributo, opportunamente registrato dai competenti organi di controllo, è trasmesso al soggetto attuatore per la successiva formale accettazione, mediante la sottoscrizione di un atto d'obbligo e di accettazione, da perfezionare, a pena di definanziamento della richiesta", come modificato dall'Ordinanza del Commissario Housing n. 3 del 23 gennaio 2025;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 1 del 7 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei conti il 16 gennaio 2025 al n. 57, di approvazione degli atti della Commissione e di concessione del finanziamento della candidatura presentata dal Soggetto proponente **REDO SGR S.P.A. – SOCIETA' BENEFIT**, con codice domanda **DM481/240244**;

VISTA la comunicazione Pec del 17 gennaio 2025 con la quale il MUR ha trasmesso al soggetto attuatore il suddetto Decreto Direttoriale unitamente all'atto d'obbligo;

CONSIDERATO che, il soggetto attuatore non ha sottoscritto l'atto d'obbligo nei termini previsti;

VISTA la nota MUR prot. n. 10733 del 27 maggio 2025 con la quale il Ministero ha richiesto al soggetto attuatore di comunicare - entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione della nota - le motivazioni in merito alla mancata sottoscrizione degli atti d'obbligo, preavvisando anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 10 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e comunque ad ogni effetto di legge, *"che, in difetto di tempestivo riscontro, questo Ministero valuterà l'adozione degli opportuni provvedimenti, ivi incluso il ritiro e/o la caducazione dell'ammissione al finanziamento"*;

CONSIDERATO che, decorso il termine indicato nella nota richiamata, il soggetto attuatore non ha sottoscritto l'atto d'obbligo, ma ha riscontrato il Ministero con nota assunta al prot. MUR 11625 del 9 giugno 2025, confermando che la Società non ha *"ancora ottenuto i relativi titoli abilitativi, nonostante ci siamo attivati in tempo utile con le amministrazioni locali competenti per richiedere le deroghe urbanistico-amministrative previste dalla normativa, che tuttavia non ci sono state accordate"* e evidenziando che *"La suddetta circostanza ci impedisce di assumere qualsiasi impegno"*;

RITENUTO di dover formalizzare, anche ai sensi dell'art. 11, comma 3 dell'Avviso di cui al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, la decadenza del suddetto Decreto Direttoriale n. 1 del 7 gennaio 2025 con conseguente definanziamento dell'intervento, non potendosi ritenere perfezionata l'ammissione al finanziamento, attesa la mancata sottoscrizione dell'atto d'obbligo;

DECRETA

Per le motivazioni indicate in premessa, il provvedimento di ammissione al finanziamento di cui al Decreto Direttoriale n. 1 del 7 gennaio 2025 è da intendersi decaduto, con conseguente definanziamento della candidatura **DM481/240244** con soggetto proponente **REDO SGR S.P.A. – SOCIETA' BENEFIT**, non potendosi ritenere perfezionata l'ammissione al finanziamento, attesa la mancata sottoscrizione dell'atto d'obbligo che lo stesso soggetto attuatore dichiara di non poter sottoscrivere.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gianluca Cerracchio